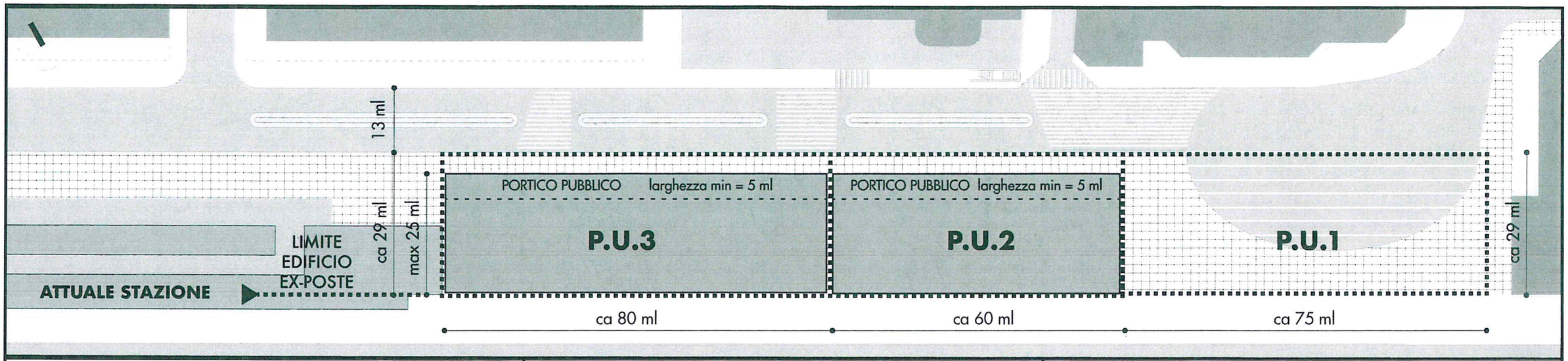
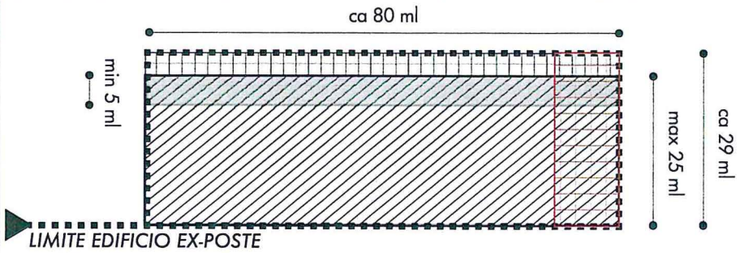


P.U.3 VALORIZZAZIONE AREE - FSSU



PORTICO PUBBLICO larghezza min = 5 ml

ACCESSO VVFF SU P.U.3 AD AREA STAZIONE

AREA PUBBLICA CON DOTAZIONE DI SERVIZI

AREA EDIFICABILE dimensioni max 80ml x 25ml, DI CUI:
- BASAMENTO H max = 22,5 ml
- TORRE H max = 100 ml; L (lato) max = 25 ml

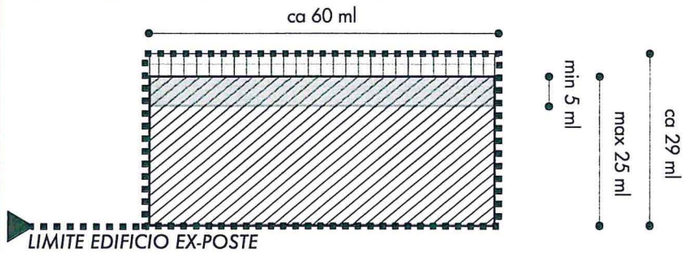
LA POSIZIONE PLANIMETRICA DELLA TORRE ALL'INTERNO DELL'AREA EDIFICABILE VERRA' DEFINITA IN SEDE DI RILASCIO DI AUTORIZZAZIONE EDILIZIA, IN ACCORDO CON IL COMUNE DI VENEZIA

Servizi:
- BUS PUBBLICI (FERMATA ACTV)
- BUS PRIVATI (CARICO/SCARICO PASSEGGERI)
- TAXI
- SERVIZI DI STAZIONE (DETTAGLIO RFI)

Edificabilità:
- SUPERFICIE FONDIARIA 2.320 mq
- SP MAX 14.000 mq
- H MAX 22,5 ml / 100 ml
- DISTANZA DA BINARIO = SEDIME ESISTENTE EDIFICO EX-POSTE
- DISTANZA DA CONFINE P.U.2 ≥ 0 ml
- DISTANZA DA STAZIONE ≥ 0 ml

Destinazioni d'uso:
- PIANO INTERRATO: - COMMERCIALE
  - CONNETTIVITA' DI STAZIONE AD USO PUBBLICO
- PIANO TERRA: - COMMERCIALE / RICETTIVO / DIREZIONALE
  - SERVIZI DI STAZIONE
- ALTRI PIANI: - COMMERCIALE / RICETTIVO / DIREZIONALE

P.U.2 EDIFICO EX-POSTE - PRIVATO



PORTICO PUBBLICO larghezza min = 5 ml

AREA PUBBLICA CON DOTAZIONE DI SERVIZI

AREA EDIFICABILE dimensioni max 60ml x 25ml, DI CUI:
- BASAMENTO H max = 22,5 ml
- TORRE H max = 100 ml; L (lato) max = 25 ml

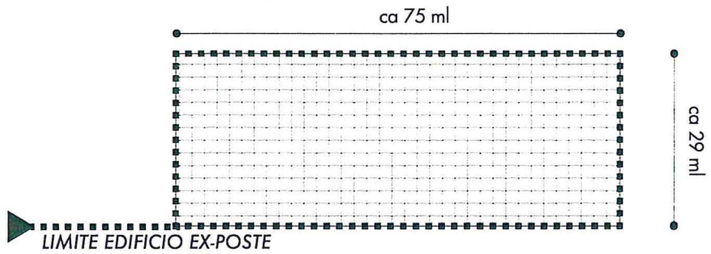
LA POSIZIONE PLANIMETRICA DELLA TORRE ALL'INTERNO DELL'AREA EDIFICABILE VERRA' DEFINITA IN SEDE DI RILASCIO DI AUTORIZZAZIONE EDILIZIA, IN ACCORDO CON IL COMUNE DI VENEZIA

Servizi:
- BUS PUBBLICI (FERMATA ACTV)
- BUS PRIVATI (CARICO/SCARICO PASSEGGERI)
- TAXI

Edificabilità:
- SUPERFICIE FONDIARIA 1.740 mq
- SP MAX 14.000 mq
- H MAX 22,5 ml / 100 ml
- DISTANZA DA BINARIO = SEDIME ESISTENTE EDIFICO EX-POSTE
- DISTANZA DA CONFINE P.U.1 ≥ 0 ml
- DISTANZA DA CONFINE P.U.3 ≥ 0 ml

Destinazioni d'uso:
- PIANO INTERRATO: - COMMERCIALE
  - CONNETTIVITA' DI STAZIONE AD USO PUBBLICO
- PIANO TERRA: - COMMERCIALE / RICETTIVO / DIREZIONALE
- ALTRI PIANI: - COMMERCIALE / RICETTIVO / DIREZIONALE

P.U.1 AREE STANDARD - FSSU



AREA PUBBLICA CON DOTAZIONE DI SERVIZI E STAZIONE BUS

Servizi:
- STAZIONE BUS PUBBLICI
- BIGLIETTERIA ACTV
- ACCESSO INTERRATO STAZIONE/TRAM
- PASSERELLA/PENSILINA CON ACCESSO CICLOPEDONALE

Edificabilità:
- SUPERFICIE FONDIARIA 2.175 mq
- SP MAX 115 mq
- H MAX 10 ml

Destinazioni d'uso:
- PIANO INTERRATO: - SERVIZI STAZIONE
- PIANO TERRA: - COMMERCIALE
  - BIGLIETTERIA
  - SERVIZI INFORMATIVI

ALLEGATO 4 **SCHEDE UNITARIE DI INTERVENTO - P.U.1, P.U.2, P.U.3**

DOCUMENTAZIONE PER PUBBLICAZIONE URBANISTICA - ART. 7 L.R.11/2004